

Наполнение ЕГРН точными и достоверными сведениями: итоги реализации закона № 518-ФЗ по состоянию на декабрь 2022

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Костромской области Елена Добровольская сообщила: в регионе с начала реализации Закона N518-ФЗ о выявлении ранее учтенных объектов недвижимости (с 29 июня 2021 года по декабрь 2022 года) зарегистрированы ранее возникшие права на 2409 объектов, 168 объектов сняты с учёта в связи с прекращением существования.

Полномочиями по выявлению правообладателей наделены органы местного самоуправления. В рамках этой работы муниципалитеты самостоятельно анализируют имеющиеся сведения, запрашивают информацию в налоговых органах, ПФР России, органах внутренних дел, органах записи актов гражданского состояния, у нотариусов и т.д. В случае выявления собственников ранее учтенных объектов муниципалитеты обязаны направлять информацию в Управление для последующего внесения сведений в ЕГРН.

В декабре 2022 года были внесены сведения о выявленных правообладателях на основании решений органов МСУ на 13 объектов.

Управлением во взаимодействии с региональным Департаментом имущественных и земельных отношений также осуществляется информационная работа, целью которой является самостоятельное обращение правообладателей за государственной регистрацией прав.

«Наличие в ЕГРН актуальных и достоверных сведений о правах на объекты недвижимости обеспечит правообладателям защиту их имущественных интересов, убережет от мошеннических действий с недвижимым имуществом, а также поможет избежать возникновения земельных споров» - напомнила Елена Добровольская.

Государственная регистрация ранее возникших прав осуществляется без оплаты госпошлины.